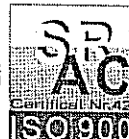




MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IASI S.P.R.L.

R.S.P. 0120 C.U.I. RO15047672 I AȘI, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221
tel/fax: 0232-243.864 0232-212.231 0755-132.470
mail: iasi@insolventa.ro www.insolventa.ro



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 2305/99/2009 (127/2009)
Debitor: S.C. DIALEX GRUP S.R.L. IAȘI - IAȘI
<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>
Nr. de înreg. O.R.C. J22/2273/1994
C.U.I. RO6307480

Dosar nr. 4732/99/2009 (337/2009)
Debitor: S.C. CORDIAL M.V. S.R.L. IAȘI - IAȘI
<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>
Nr. de înreg. O.R.C. J22/838/2004
C.U.I. RO16367900

ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisele, **S.C. Dialex Grup S.R.L.**, cu sediul social în mun. Iași, Șos. Păcurari, nr. 153, jud. Iași, C.U.I. RO6307480, nr. de înreg. O.R.C. J22/2273/1994, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, numit în baza Sentinței comerciale nr. 648/S din data de 25 noiembrie 2009, pronunțată de Tribunalul Iași, în dosarul nr. 2305/99/2009, și

S.C. Cordial M.V. S.R.L., cu sediul social în mun. Iași, Șos. Păcurari, nr. 153, jud. Iași, nr. de înreg. O.R.C. J22/838/2004, C.U.I. RO16367900, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., cu sediul în mun. Iași, str. Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, numit prin Sentința comercială nr. 678/S din data de 02 decembrie 2009, pronunțată de Tribunalul Iași, în dosarul nr. 4732/99/2009,

anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale regulamentelor de vânzare aprobate de adunările creditorilor, scoaterea la vânzare prin licitație publică a bunurilor aflate în patrimoniul societăților debitoare, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire și descriere active aflate în patrimoniu	Valoare de piață* (lei, fără T.V.A.)
1.	FABRICĂ PRODUSE PEȘTE - situată în mun. Iași, Șos. Păcurari, nr. 153, DN28, zona Antibiotice, jud. Iași, alcătuită din: a. construcție C1: C1/0-hală industrială (Su=907,67mp) și C1/1-corp administrativ (Su=86,22mp), în suprafață construită totală de 1.107,27mp, suprafață utilă de 993,89mp, nr. cadastral: 3825-5844-7008-7009-7010-7011-C1 al Cărții Funciare nr. 123392 a mun. Iași, proprietatea S.C. Dialex Grup S.R.L. Iași, b. post transformator electric C2 , suprafață construită: 7,17mp, proprietatea S.C. Dialex Grup S.R.L. Iași, c. teren intravilan , suprafață exclusivă totală: 4.439,27mp, după cum urmează: parcela în supr. 1.132,00mp, categoria de folosință: fâneață, parcela în supr. 1.107,27mp, categoria de folosință: curți-construcții, parcela în supr. 1.000,00mp, categoria de folosință: arabil, parcela în supr. 1.200,00mp, categoria de folosință: pășune, nr. cadastrale: 3825-5844-7008-7009-7010-7011 ale Cărții Funciare nr. 123392 a mun. Iași, proprietatea S.C. Dialex Grup S.R.L. Iași, d. amenajări ale terenului: poartă metalică acționată electric, gard metalic, platformă betonată, proprietatea S.C. Dialex Grup S.R.L. Iași, e. mijloace fixe și obiecte de inventar: centrală telefonică (Internet), copiator Canon PC860, casă bani, calculator PC, proprietatea S.C. Dialex Grup S.R.L. Iași, f. mijloace fixe și obiecte de inventar destinate activității de prelucrare și conservare a peștelui , proprietatea S.C. Cordial M.V. S.R.L. Iași, conform listei prezentate în Caietul de sarcini.	4.271.853,00
2.	Autospecializată frigorifică Volvo FL220 , nr. de înmatr. IS-57-DIA, an fabricație: 2000, serie șasiu: YV2E4CBA5YB269182, nr. locuri: 2, serie motor: 166129, cai putere: 75, sursa de energie: motorină, culoare: galben+alb, nr. km: 320.000,00, nefuncțională (cutie de viteză defectă, baterie defectă), proprietatea S.C. Dialex Grup S.R.L. Iași,	17.100,00
3.	Autoturism Renault LB0305 Clio Symbol 1,4 , nr. de înmatr. IS-06-ADO, caroserie: 3 vol. Berlină 4 uși, an fabricație: 2000, serie șasiu: VF1LB030522312910, masa proprie: 995kg, nr. loc. 5, tip motor: Renault K7JA700/RO10003, cap. cil. 1390cmc, putere: 55kw, cai putere: 75, sursa de energie: benzină, culoare: gri metalizat, proprietatea S.C. Dialex Grup S.R.L. Iași.	12.300,00

*În cadrul licitației se vor aplica prevederile art. 141 alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”.

În interiorul clădirii sunt depozitate active mobile aflate în proprietatea S.C. Cordial M.V. S.R.L. Iași, active ce au devenit imobile prin destinație.

Prețul de pornire la licitație este de 100% din prețul din evaluare și nu cuprinde taxa pe valoare adăugată.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 08 decembrie 2010, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L. DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 09 DECEMBRIE 2010, ORA 11.00, ȘI SE VA DESFAȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006

PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTELOR DE VÂNZARE APROBATE DE ADUNĂRILE CREDITORILOR.

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 08 decembrie 2010, ora 12.00**, la sediul Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini, în sumă de 10.000,00 lei (fără T.V.A.), pentru activul nr. 1, respectiv 500,00 lei (fără T.V.A.), pentru activele nr. 2 și 3, în conturile de lichidare, după cum urmează:
 - S.C. Dialex Grup S.R.L. Iași, deschis la Banca Comercială Română S.A. Sucursala Iași, cu nr. RO50 RNCB 0175 0336 1220 0016,
 - S.C. Cordial M.V. S.R.L. Iași, deschis la Banca Comercială Română S.A. Sucursala Iași, cu nr. RO34 RNCB 0175 0336 9732 0019,
- Dovada depunerii garanției de participare de 30% din valoarea de pornire (fără T.V.A.) a activului licitat în conturile de lichidare prezentate mai sus,
- Rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari (buget local+public), prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în anunțul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea reprezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-243.864 sau e-mail iasj@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, între orele 08.00 – 16.00, **până la data de 08 decembrie 2010, ora 12.00** (după o programare prealabilă, de 24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar la telefoanele:

- 0232 – 243.864 0232-212.231 0755-132.470

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asoclat coordonator,
Mititelu Corneliu

